



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ



រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា

លេខ : ៥០ អនក្រ.បក

អនុក្រឹត្យ

ស្តីពី

ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអនិច្ចរ្យអចលនវត្ថុ

រាជរដ្ឋាភិបាល

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩១៨/៩២៥ ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៨ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៣២០/៤២១ ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០ ស្តីពីការតែងតាំង និងកែសម្រួលសមាសភាពរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៦១៨/០១២ ចុះថ្ងៃទី២៨ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៨ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/១៨ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមករា ឆ្នាំ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១២១/០០៣ ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃអាជ្ញាធរសេវាហិរញ្ញវត្ថុមិនមែនធនាគារ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៤៣ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី២៨ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២២ ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ១១៣ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១៤ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២១ ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅរបស់អង្គភាពក្រោមឱវាទរបស់អាជ្ញាធរសេវាហិរញ្ញវត្ថុមិនមែនធនាគារ
- យោងតាមសំណើរបស់រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ និងជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាអាជ្ញាធរសេវាហិរញ្ញវត្ថុមិនមែនធនាគារ

សម្រេច
ជំពូកទី១
បទប្បញ្ញត្តិទូទៅ

មាត្រា ១.-

អនុក្រឹត្យនេះមានគោលបំណងកំណត់វិធាននិងនីតិវិធីនៃការគ្រប់គ្រង និងការត្រួតពិនិត្យអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា សំដៅធានាឱ្យបាននូវ៖

- ប្រសិទ្ធភាព និងតម្លាភាពនៃការគ្រប់គ្រង និងការត្រួតពិនិត្យអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ ដើម្បីអភិវឌ្ឍវិស័យអចលនវត្ថុប្រកបដោយចីរភាព
- សមធម៌នៃផលប្រយោជន៍រវាងអ្នកអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ និងអតិថិជន
- ការទាក់ទាញការវិនិយោគ និងបង្កើនទំនុកចិត្តដល់សាធារណជន
- ការរួមចំណែកទប់ស្កាត់ហានិភ័យនៅក្នុងវិស័យអចលនវត្ថុ
- ការរួមចំណែកទប់ស្កាត់សកម្មភាពសម្អាតប្រាក់និងហិរញ្ញប្បទានភេរវកម្ម និងហិរញ្ញប្បទានដល់ការរីកសាយភាយអារុធមហាប្រល័យក្នុងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ។

មាត្រា ២.-

អនុក្រឹត្យនេះ មានវិសាលភាពអនុវត្តលើរាល់សកម្មភាពពាក់ព័ន្ធនឹងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

មាត្រា ៣.-

បច្ចេកសព្ទដែលប្រើប្រាស់ក្នុងអនុក្រឹត្យនេះ ត្រូវបានកំណត់ដូចខាងក្រោម៖

- **អ.ស.ហ.** សំដៅដល់អាជ្ញាធរសេវាហិរញ្ញវត្ថុមិនមែនធនាគារ
- **ទ.អ.ប.** សំដៅដល់និយ័តករអាជីវកម្មអចលនវត្ថុ និងបញ្ជាំនៃអាជ្ញាធរសេវាហិរញ្ញវត្ថុមិនមែនធនាគារ
- **អាជ្ញាបណ្ណ** សំដៅដល់អាជ្ញាបណ្ណដែលចេញដោយ **ទ.អ.ប.** ដើម្បីអនុញ្ញាតឱ្យអ្នកអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុប្រកបអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- **មន្ទីរ** សំដៅដល់មន្ទីរសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុរាជធានី-ខេត្ត
- **លិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្ម** សំដៅដល់លិខិតអនុញ្ញាតដែលចេញដោយមន្ទីរ ដើម្បីអនុញ្ញាតឱ្យអ្នកអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុប្រកបអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ ស្របតាមលក្ខខណ្ឌដូចមានកំណត់ក្នុងអនុក្រឹត្យនេះ
- **អាជីវកម្មអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ** សំដៅដល់សកម្មភាពពាណិជ្ជកម្ម ឬវិនិយោគគ្រប់ប្រភេទក្នុងគោលបំណងសាងសង់លំនៅឋាន អគារសហកម្មសិទ្ធិ ឬអភិវឌ្ឍដីឡូត៍សម្រាប់លក់ ឬជួល
- **បុគ្គលអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ** សំដៅដល់រូបវន្តបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គលដែលធ្វើអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ



សម្រាប់លក់ ឬជួល

- **អគារសហកម្មសិទ្ធិ** សំដៅដល់អគារ ឬសំណង់ដែលមានកម្មសិទ្ធិកម្រើននាក់ ជាអាទិ៍ អគារខុនដូ អគារការិយាល័យ អគារផ្សារ និងអគារពហុមុខងារជាដើម
- **ជួល** សំដៅដល់ការជួលដី ឬអគាររបស់អ្នកអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុដែលមានរយៈពេលចាប់ពី ១០ (ដប់) ឆ្នាំឡើងទៅ និងស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន
- **គណនីអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ** សំដៅដល់គណនីសម្រាប់ទទួលប្រាក់បង់គ្រប់ប្រភេទរបស់អតិថិជនក្រោមម្រង់ជាគណនីចរន្ត ឬគណនីសន្សំ ដែលបើកដោយអ្នកអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុនៅធនាគារពាណិជ្ជណាមួយនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- **ការបញ្ចប់គម្រោង** សំដៅដល់គម្រោងអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុណាមួយដែលបានបញ្ចប់ការសាងសង់ការលក់ ឬការជួលអស់ជាស្ថាពរ និងដោយមានការយល់ព្រមពី **ន.អ.ប.** ។

ជំពូកទី២

ស្ថាប័នគ្រប់គ្រង

មាត្រា៤.-

ន.អ.ប. មានសមត្ថកិច្ចក្នុងការគ្រប់គ្រង និងការត្រួតពិនិត្យអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

មាត្រា៥.-

មន្ទីរបំពេញតួនាទី ជាសេនាធិការជូន **ន.អ.ប.** ក្នុងការគ្រប់គ្រង និងត្រួតពិនិត្យអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុតាមលក្ខខណ្ឌដូចមានចែងនៅក្នុងអនុក្រឹត្យនេះ។ តួនាទី និងភារកិច្ចរបស់មន្ទីរ ត្រូវកំណត់ដោយប្រកាសរួមរបស់រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ និងប្រធានក្រុមប្រឹក្សា **អ.ស.ហ.** ។

ជំពូកទី៣

អាជ្ញាបណ្ណ និងលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ

មាត្រា៦.-

រាល់ការធ្វើអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ ត្រូវមានអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតពី **ន.អ.ប.** ។

ក្នុងករណីចាំបាច់ **ន.អ.ប.** អាចប្រគល់ភារកិច្ចជូនមន្ទីរក្នុងការចេញលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ តាមការកំណត់របស់ប្រកាសរួមរបស់រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ និងប្រធានក្រុមប្រឹក្សា **អ.ស.ហ.** ។

អាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្ម មិនអាចជាកម្មវត្ថុនៃការលក់ ជួល ឬដាក់ធានាកាតព្វកិច្ចណាមួយបានឡើយ។

មាត្រា៧.-

អាជ្ញាបណ្ណ និងលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុត្រូវបានបែងចែកជាប្រភេទដូចខាងក្រោម៖

- អាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន
- អាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍អគារសហកម្មសិទ្ធិ
- អាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍ដីឡូត៍។

មាត្រា៨._

អាជ្ញាបណ្ណ និងលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន និងអគារសហកម្មសិទ្ធិ ត្រូវបានចែកចេញជា ២ (ពីរ) ប្រភេទដូចខាងក្រោម៖

- អាជ្ញាបណ្ណ និងលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មប្រភេទ១៖ ផ្តល់ជូនបុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុទាំងឡាយណាដែលសាងសង់គម្រោងចប់ជាស្ថាពរទើបប្រកាសលក់ឬជួល
- អាជ្ញាបណ្ណ និងលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មប្រភេទ២៖ ផ្តល់ជូនបុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុទាំងឡាយណាដែលសាងសង់គម្រោងបណ្តើរ និងប្រកាសលក់ ឬជួលបណ្តើរ។

មាត្រា៩._

វិធាន និងនីតិវិធីលម្អិតនៃការផ្តល់អាជ្ញាបណ្ណ និងលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មត្រូវកំណត់ដោយប្រកាសរួមរបស់រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ និងប្រធានក្រុមប្រឹក្សា **អ.ស.ហ.** ។

ជំពូកទី៤

កិច្ចដំណើរការអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ

ផ្នែកទី១

កាតព្វកិច្ចរបស់បុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ

មាត្រា១០._

បុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន ឬអគារសហកម្មសិទ្ធិដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មប្រភេទ១ អាចដំណើរការប្រតិបត្តិការលក់ ឬជួល បន្ទាប់ពីគម្រោងត្រូវបានបញ្ចប់ការសាងសង់ជាស្ថាពរ។

បុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន ឬអគារសហកម្មសិទ្ធិដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មប្រភេទ២ អាចដំណើរការប្រតិបត្តិការលក់ ឬជួល បន្ទាប់ពីទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណពី **ន.អ.ប.** ។

មាត្រា១១._

បុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មមានកាតព្វកិច្ចដូចខាងក្រោម៖

- ត្រូវធ្វើសកម្មភាពអាជីវកម្ម ស្របតាមលក្ខខណ្ឌអាជីវកម្មដែលបានកំណត់ក្នុងអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្ម។ រាល់ការផ្លាស់ប្តូរលក្ខខណ្ឌអាជីវកម្ម ត្រូវស្នើសុំគោលការណ៍ឯកភាពជាមុនពី **ន.អ.ប.** ឬមន្ទីរ
- ត្រូវអនុវត្តកាតព្វកិច្ចឱ្យបានពេញលេញ និងចប់សព្វគ្រប់ដូចមានកំណត់ក្នុងកិច្ចសន្យាលក់ទិញ ឬជួល ដោយអនុលោមតាមបទដ្ឋានជាធរមាន

- ត្រូវប្រើប្រាស់កិច្ចសន្យាលក់ទិញ ឬជួល និងឯកសារគាំទ្រផ្សេងទៀតដែលបានដាក់ជូនមក
១.១៤.២. ឬមន្ទីរ
- ត្រូវបំបែកក្បាលដីទៅតាមចំនួនលំនៅឋាន ឬដីឡូត៍ដែលត្រូវអភិវឌ្ឍ ស្របតាមលក្ខណៈបច្ចេកទេស និងលក្ខខណ្ឌតម្រូវរបស់អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច
- ត្រូវផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុជូនអ្នកទិញស្របតាមកិច្ចសន្យាលក់ទិញ
- ត្រូវផ្តល់របាយការណ៍មក **១.១៤.២. ឬមន្ទីរ**ឱ្យបានត្រឹមត្រូវ និងទៀងទាត់ស្របតាមលក្ខខណ្ឌដូចមានកំណត់ក្នុងអនុក្រឹត្យនេះ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន
- ត្រូវដាក់ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ ឬសហការជាមួយក្រុមហ៊ុនដែលមានអាជ្ញាបណ្ណគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ ក្រោយប្រគល់លំនៅឋាន ឬអគារសហកម្មសិទ្ធិជូនដល់អតិថិជនចាប់ពី ៥០ (ហាសិប) ភាគរយ នៃគម្រោងទាំងមូល
- ត្រូវរាយការណ៍មក **១.១៤.២. ឬមន្ទីរ**អំពីឈ្មោះក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុដែលសហការលក់អចលនវត្ថុរបស់គម្រោង
- ត្រូវអនុវត្តកាតព្វកិច្ចដូចមានកំណត់ក្នុងច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានពាក់ព័ន្ធនឹងការប្រឆាំងការសម្អាតប្រាក់និងហិរញ្ញប្បទានភេរវកម្ម និងហិរញ្ញប្បទានដល់ការរីកសាយភាយអារុជមហាប្រល័យ
- ត្រូវផ្តល់ព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធនឹងលក្ខខណ្ឌអនុគ្រោះ និងពេលវេលាគ្រប់គ្រាន់សម្រាប់អតិថិជនក្នុងការសម្រេចចិត្តលើកិច្ចសន្យាលក់ទិញ ឬជួល មុននឹងចុះហត្ថលេខា ឬផ្តិតមេដៃព្រមព្រៀង
- ត្រូវប្រតិបត្តិតាមបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានផ្សេងទៀតពាក់ព័ន្ធនឹងកិច្ចការពារសិទ្ធិអតិថិជន
- ត្រូវអនុវត្តកាតព្វកិច្ចផ្សេងទៀតស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន។

ផ្នែកទី២

ការផ្សាយពាណិជ្ជកម្ម

មាត្រា១២._

ការផ្សាយពាណិជ្ជកម្មពាក់ព័ន្ធនឹងគម្រោងអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុតាមគ្រប់រូបភាព ត្រូវបានហាមឃាត់ចំពោះគម្រោង ឬបុគ្គលទាំងឡាយណាដែលពុំទាន់មានអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មពី **១.១៤.២. ឬមន្ទីរ**។

មាត្រា១៣._

ត្រូវបានហាមឃាត់ជាដាច់ខាត ចំពោះការផ្សាយពាណិជ្ជកម្មពាក់ព័ន្ធនឹងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុក្នុងរូបភាពទុច្ចរិត បំភ័ន្តការពិត ឬលាក់បាំងព័ត៌មានណាមួយដែលនាំឱ្យមានការភ័ន្តច្រឡំ ឬធ្វើឱ្យប៉ះពាល់ដល់ផលប្រយោជន៍សាធារណៈ ឬចាត់ចូលជាទង្វើនៃការប្រកួតប្រជែងមិនស្មោះត្រង់។

ផ្នែកទី៣

កិច្ចសន្យាលក់ទិញ ឬជួលអចលនវត្ថុ

មាត្រា១៤._

កិច្ចសន្យាលក់ទិញ ឬជួលអចលនវត្ថុ ត្រូវកំណត់លក្ខខណ្ឌ និងព័ត៌មានអប្បបរមាដូចខាងក្រោម៖

- ឈ្មោះបុគ្គលអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ និងឈ្មោះអតិថិជនដោយបញ្ជាក់អំពីអត្តសញ្ញាណ និងអាសយដ្ឋានរបស់គូភាគីឱ្យបានច្បាស់ និងមានសាក្សីជឿជាក់
- ឈ្មោះគម្រោង ទីតាំង ទំហំ និងតម្លៃលក់ទិញ ឬជួលដែលបានព្រមព្រៀងគ្នា
- របៀប និងកាលវិភាគបង់ប្រាក់នៃកិច្ចសន្យាលក់ទិញ ឬជួល
- ទំហំពិត និងទំហំសរុបសម្រាប់អគារសហកម្មសិទ្ធិ
- កាលបរិច្ឆេទចាប់ផ្តើម និងបញ្ចប់ការសាងសង់
- ឈ្មោះធនាគារ ឈ្មោះគណនី និងលេខគណនីអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ
- ទំហំទឹកប្រាក់នៃការផាកពិន័យចំពោះការបង់ប្រាក់យឺតយ៉ាវរបស់អតិថិជន ដែលមានទំហំសមាមាត្រទៅនឹងទំហំទឹកប្រាក់នៃការផាកពិន័យចំពោះការសាងសង់យឺតយ៉ាវរបស់បុគ្គលអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ
- សិទ្ធិរបស់អតិថិជនពាក់ព័ន្ធទៅនឹងដី ឬលំហចំណែកឯកជន និងចំណែករួមសម្រាប់អគារសហកម្មសិទ្ធិ
- សិទ្ធិក្នុងការរំលាយកិច្ចសន្យារបស់គូភាគី
- កាតព្វកិច្ចក្នុងការរៀបចំហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធបង្គន្ធរួម សម្រាប់គម្រោងអភិវឌ្ឍដីឡូត៍
- កាតព្វកិច្ចរបស់គូភាគីដែលទទួលបន្ទុកបង់ពន្ធប្រចាំប្រាំបី និងបង់កម្រៃសេវាផ្សេងៗទៀត
- កាតព្វកិច្ចក្នុងការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុ និងការទទួលខុសត្រូវក្នុងករណីមិនបានបំពេញកាតព្វកិច្ចនេះ
- ការធានាខុសត្រូវលើគុណភាព និងសុវត្ថិភាពសំណង់
- បញ្ជីសម្ភារៈបំពាក់នៅក្នុងលំនៅឋាន ឬអគារសហកម្មសិទ្ធិ
- ការធានាកាតព្វកិច្ចរបស់បុគ្គលអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ ក្នុងករណីដីអភិវឌ្ឍនោះជាប់បន្ទុក ត្រូវប្រកាសប្រាប់អតិថិជនអំពីក្បាលដីជាប់បន្ទុកផ្សេងៗ និងបញ្ជាក់លក្ខខណ្ឌអំពីការធានាការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិស្របច្បាប់ បន្ទាប់ពីអតិថិជនបានអនុវត្តកាតព្វកិច្ចបង់ប្រាក់រួចរាល់។

មាត្រា១៥._

រាល់ការចុះកិច្ចសន្យាលក់ទិញ ឬជួលអចលនវត្ថុ ត្រូវធ្វើឡើងរវាងអតិថិជន និងបុគ្គលអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណពី **ន.អ.ប.** ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មពីមន្ទីរ។

ក្នុងករណីអ្នកចុះកិច្ចសន្យាលក់ទិញ ឬជួលអចលនវត្ថុមិនមែនជាកម្មសិទ្ធិករ ឬអ្នកទទួលបានសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍លើដីដែលជាកម្មវត្ថុនៃការអភិវឌ្ឍ ត្រូវមានលិខិតប្រគល់សិទ្ធិជាលាយលក្ខណ៍អក្សរពី



កម្មសិទ្ធិករ ឬពីអ្នកទទួលបានសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ស្របច្បាប់លើដីនោះ ប៉ុន្តែការទទួលខុសត្រូវលើកាតព្វកិច្ច
នៃកិច្ចសន្យាជាបន្តរវាងបុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ។

ផ្នែកទី៤

ប្រាក់តម្កល់ធានាអាជីវកម្ម

មាត្រា១៦._

បុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន ឬអគារសហកម្មសិទ្ធិដែលស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្ម
ប្រភេទ២ និងបុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍ដ៏ទ្វ័យ ត្រូវដាក់ប្រាក់តម្កល់ធានាអាជីវកម្ម ដូចមានកំណត់ដោយប្រកាសរួម
របស់រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ និងប្រធានក្រុមប្រឹក្សា អ.ស.ហ. ។

ផ្នែកទី៥

គណនីអតិថិជនអចលនវត្ថុ

មាត្រា១៧._

បុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ ត្រូវបើកគណនីអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ ដើម្បីទទួលបានការបង់ប្រាក់គ្រប់ប្រភេទ
របស់អតិថិជន តាមលក្ខខណ្ឌដូចមានកំណត់ក្នុងកិច្ចសន្យាលក់ទិញ ឬជួល។

គណនីអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ ត្រូវស្ថិតនៅក្រោមការតាមដានជាប្រចាំពី ខ.អ.ប. និងអាចត្រូវបានស្នើ
សុំបិទ លុះត្រាតែគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុនោះត្រូវបានបញ្ចប់ជាស្ថាពរ និងមានការអនុញ្ញាតពី ខ.អ.ប. ។

មាត្រា១៨._

ការដកប្រាក់ពីគណនីអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ ត្រូវបានអនុញ្ញាតក្នុងគោលបំណងនៃការអភិវឌ្ឍគម្រោង
អភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន ឬអគារសហកម្មសិទ្ធិ ឬគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍ដ៏ទ្វ័យនោះតែប៉ុណ្ណោះ។

ផ្នែកទី៦

ការផ្អាក ការបញ្ឈប់សកម្មភាពអាជីវកម្ម និងការបញ្ឈប់គម្រោង

មាត្រា១៩._

បុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មដែលមានបំណងផ្អាក
ឬបញ្ឈប់សកម្មភាពអាជីវកម្ម ឬបញ្ឈប់គម្រោងត្រូវដាក់សំណើជាលាយលក្ខណ៍អក្សរជាមុនមក ខ.អ.ប.
ឬមន្ទីរ។

វិធាន និងនីតិវិធីលម្អិតពាក់ព័ន្ធការផ្អាក ការបញ្ឈប់សកម្មភាពអាជីវកម្ម និងការបញ្ឈប់គម្រោងត្រូវ
កំណត់ដោយប្រកាសរួមរបស់រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ និងប្រធានក្រុមប្រឹក្សា អ.ស.ហ. ។

មាត្រា២០._

ខ.អ.ប. មានសិទ្ធិផ្អាក ឬបញ្ឈប់សកម្មភាពអាជីវកម្មជាបណ្តោះអាសន្ន ឬជាស្ថាពរ ក្នុងករណីពិនិត្យ
ឃើញថា បុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុអនុវត្តផ្ទុយពីបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន។

មាត្រា ២១._

យន្តការគ្រប់គ្រងកិច្ចដំណើរការអាជីវកម្ម ត្រូវកំណត់ដោយប្រកាសរួមរបស់រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ និងប្រធានក្រុមប្រឹក្សា អ.ស.ហ. ។

ជំពូកទី ៥

ការត្រួតពិនិត្យ

មាត្រា ២២._

ន.អ.ប. ឬមន្ទីរមានសិទ្ធិចាត់មន្ត្រីជំនាញមានសមត្ថកិច្ច÷

- ស្រាវជ្រាវ និងទប់ស្កាត់រាល់សកម្មភាពអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុដែលគ្មានអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្ម
- ត្រួតពិនិត្យសកម្មភាពអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុដែលមានអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្ម ក្នុងដែនសមត្ថកិច្ចរបស់ខ្លួន។

មាត្រា ២៣._

ន.អ.ប. មានសិទ្ធិចាត់មន្ត្រីជំនាញមានសមត្ថកិច្ចចុះត្រួតពិនិត្យការងារគ្រប់គ្រង និងត្រួតពិនិត្យ អាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុរបស់មន្ទីរ។

មាត្រា ២៤._

បុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មត្រូវផ្តល់កិច្ចសហការ ជាមួយមន្ត្រីជំនាញមានសមត្ថកិច្ច និងត្រូវផ្តល់នូវរបាយការណ៍ និងឯកសារពាក់ព័ន្ធផ្សេងទៀតតាមការ កំណត់របស់ ន.អ.ប. ដើម្បីសម្រួលដល់កិច្ចដំណើរការនៃការត្រួតពិនិត្យ។

មាត្រា ២៥._

យន្តការត្រួតពិនិត្យអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ ត្រូវកំណត់ដោយបទប្បញ្ញត្តិដោយឡែក។

ជំពូកទី ៦

របាយការណ៍

មាត្រា ២៦._

បុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណ ត្រូវដាក់ជូន ន.អ.ប. នូវរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ប្រចាំឆ្នាំ ដែលត្រូវបានធ្វើសវនកម្មរួច យ៉ាងយូរក្នុងរយៈពេល ៣(បី)ខែ បន្ទាប់ពីបិទបញ្ជីនៃឆ្នាំសារពើពន្ធ នីមួយៗ ឬក្នុងរយៈពេលសមស្របណាមួយដែលកំណត់ដោយ ន.អ.ប. និងរបាយការណ៍ផ្សេងទៀតដែល កំណត់ដោយបទប្បញ្ញត្តិដោយឡែក។

ជំពូកទី៧
ការផ្សះផ្សាវិវាទ

មាត្រា២៧._

ក្នុងករណីមានវិវាទពាក់ព័ន្ធនឹងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ ភាគីណាមួយអាចដាក់ពាក្យបណ្តឹងទៅ
ន.អ.ប. ដើម្បីសម្រុះសម្រួល និងផ្សះផ្សាវិវាទ មុននឹងប្តឹងទៅវេទិកាមជ្ឈត្តកម្ម ឬតុលាការមានសមត្ថកិច្ច
លើកលែងតែរឿងព្រហ្មទណ្ឌ។

នីតិវិធីនៃការផ្សះផ្សាវិវាទ ត្រូវកំណត់ដោយបទប្បញ្ញត្តិដោយឡែក។

ជំពូកទី៨
ទោសប្បញ្ញត្តិ

មាត្រា២៨._

បុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុទាំងឡាយណា ដែលបានប្រព្រឹត្តផ្ទុយនឹងបទប្បញ្ញត្តិនៃអនុក្រឹត្យនេះ
និង/ឬ បទប្បញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធជាធរមាន ត្រូវទទួលរងទោសទណ្ឌរដ្ឋបាល នូវវិធានការដូចខាងក្រោម៖

- ព្រមានជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ
- ហាមឃាត់ការធ្វើប្រតិបត្តិការ ឬរឹតត្បិតសកម្មភាពមួយចំនួន
- ព្យួរអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្មបណ្តោះអាសន្នពី ០៦ (ប្រាំមួយ) ខែ ទៅ ០១ (មួយ) ឆ្នាំ
- ដកហូតអាជ្ញាបណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតអាជីវកម្ម ឬលិខិតអនុញ្ញាតជាគោលការណ៍
- បង្កកគណនីអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ
- បង្កកប្រាក់តម្កល់ធានាអាជីវកម្ម
- ផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈនូវអំពើបំពាននឹងបទប្បញ្ញត្តិនៃអនុក្រឹត្យនេះ
- ផាកពិន័យជាប្រាក់
- ចាត់វិធានការផ្សេងៗទៀតទៅតាមច្បាប់និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមាន។

មាត្រា២៩._

វិធាន និងនីតិវិធីនៃការដាក់ទោសទណ្ឌរដ្ឋបាល និងការកំណត់អំពើល្មើស ត្រូវកំណត់ដោយ
បទប្បញ្ញត្តិដោយឡែក។

ជំពូកទី៩
អវសានប្បញ្ញត្តិ

មាត្រា៣០._

បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណាដែលផ្ទុយនឹងអនុក្រឹត្យនេះ ត្រូវទុកជានិរាករណ៍។



មាត្រា ៣១._

រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ និងជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាអាជ្ញាធរសេវាហិរញ្ញវត្ថុមិនមែនធនាគារ រដ្ឋមន្ត្រីគ្រប់ក្រសួង និងប្រធានគ្រប់ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធត្រូវទទួលបន្ទុកអនុវត្តអនុក្រឹត្យនេះតាមភារកិច្ចរៀងៗខ្លួន ចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានេះតទៅ។

ថ្ងៃព្រហស្បតិ៍ ១១កើត ខែ ឧសភា ឆ្នាំខាល ចត្វាស័ក ព.ស.២៥៦៦

ធ្វើនៅរាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២ ខែ មីនា ឆ្នាំ២០២៣ ✓



សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ ហ៊ុន សែន

បានយកសេចក្តីគោរពជម្រាបជូន

សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោនាយករដ្ឋមន្ត្រីសូមហត្ថលេខា

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី

រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ

និងជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាអាជ្ញាធរសេវាហិរញ្ញវត្ថុមិនមែនធនាគារ

អគ្គបណ្ឌិតសភាចារ្យ អូន ព័ន្ធមុនីរ័ត្ន

កន្លែងទទួល៖

- ក្រសួងព្រះបរមរាជវាំង
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានក្រុមប្រឹក្សាធម្មនុញ្ញ
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានព្រឹទ្ធសភា
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរដ្ឋសភា
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ នាយករដ្ឋមន្ត្រី
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេច ឯកឧត្តម លោកជំទាវ ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- ដូចមាត្រា៣១
- រាជកិច្ច
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ